

Borough of Dunellen
355 North Avenue
Dunellen, NJ 08812
732-968-3033
www.dunellen-nj.gov



Office of the Mayor
O: 732-882-4551
E: jcilento@dunellen-nj.gov
FB: [facebook.com/MayorCilento](https://www.facebook.com/MayorCilento)
Instagram: [@mayorcilento](https://www.instagram.com/mayorcilento)

A Message from Mayor Cilento



This month's Message from the Mayor is dedicated to the Borough's 2025 Municipal Budget, which was adopted by the Dunellen Borough Council on May 5. On the following pages, you will find clear, easy-to-read charts and graphs that explain how the Borough raises money, how the Borough spends money, and how collected taxes are split between Dunellen Public Schools, the Borough of Dunellen, Middlesex County, the Dunellen Public Library, and Middlesex County Open Space.

In recent years, our administration has worked to fulfill its core duties and invest in initiatives to propel Dunellen forward. Through Borough restructuring initiatives, we have continued to provide quality services and introduce new offerings, while maximizing operational efficiency. Moving forward, we will continue to focus on diversifying our tax base through business attraction and redevelopment, allowing us to alleviate the burden on residents and ensuring sustainable revenue streams for the Borough.

In addition to fiscal responsibility, the 2025 Municipal Budget enables critical capital infrastructure improvements, including road enhancements, improved parks, and strengthened public safety. Several road projects will enhance our Borough's infrastructure while increasing the efficiency of traffic flow. The engineering phase for Gavnok Park Improvements will continue as we coordinate with the Borough's engineers, RVE, and the NJDEP. Morecraft Park will receive new ADA-compliant playground equipment, which was funded through a community benefit contribution from redevelopment, to provide additional outdoor recreation opportunities. Safety initiatives include Rapid Rectangular Flashing Beacon Lights at key intersections, radar speed signs to provide data to our police department and serve as a speed calming measure, and a new crossing guard at Madison Avenue & Dunellen Avenue to increase pedestrian safety.

I would like to thank the Finance Committee; Council President, Daniel Cole Sigmon, who also serves as Chairman of the Finance Committee, and Council Members Terri Albertson, and Crisol-Iris Lantz for their hard work and dedication to helping our CFO Scott Olsen, Business Administrator Alex Miller, and my office develop a budget that is fiscally responsible and ensures that our Borough continues to grow and thrive. It is my great honor to serve as your Mayor, and I thank you for the opportunity to continue to work toward the betterment of our Miracle Mile.

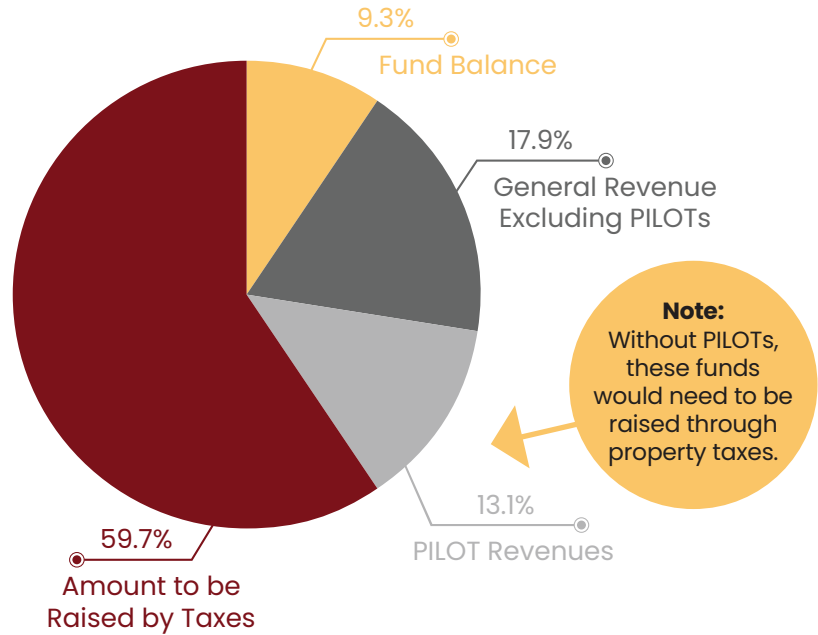
Sincerely,

A handwritten signature in black ink, which appears to read "Jason F. Cilento". The signature is stylized and fluid.

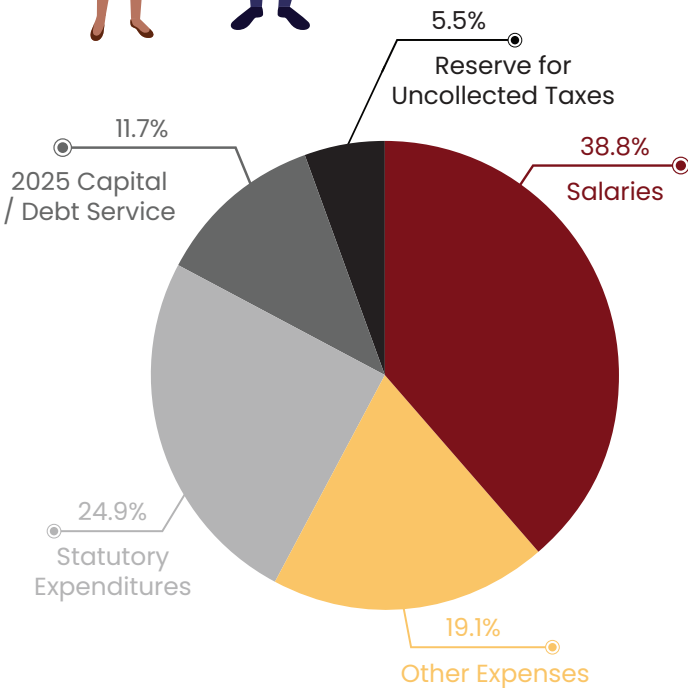
Jason F. Cilento, Mayor
Borough of Dunellen

How the Borough Raises Money

- General Revenue - \$1,922,225**
 Revenue collected from grants, fees, fines, state aid, etc.
- PILOT Revenue - \$1,400,000**
 Revenue collected from our redevelopment projects with financial agreements.
- Fund Balance - \$995,000**
 Money available to the Borough that wasn't used in previous years.
- Amount to be Raised by Taxes - \$6,390,045**
 Revenue generated by property taxes.



How the Borough Spends Money



- Salaries - \$4,156,103**
 How we pay the Borough of Dunellen staff.
- Other Expenses - \$2,046,705**
 These expenses cover the day to day operations of the Borough of Dunellen including the services provided by our staff.
- Statutory Expenditures - \$2,671,391**
 Required expenses such as pensions, unemployment insurance, social security, etc.
- 2025 Capital / Debt Service - \$1,243,071**
 These funds are used to improve infrastructure throughout the Borough of Dunellen.
- Reserve for Uncollected Taxes - \$590,000**
 A contingency for taxes that may not come in on time.

2025 Budget Highlights

✓ Fiscal Responsibility

Five departments experienced no increase in operational expenses from 2024 to 2025 while providing the same quality of services and adding several new services. Despite difficult financial times throughout the country, the Borough only anticipates a small \$0.01 tax increase, demonstrating our commitment to fiscal discipline and responsible governance.

✓ Diversifying Tax Base

With nearly 91% of the tax burden on our residents compared to other types of taxpayers, it's imperative to focus on diversifying our tax base through business attraction and commercial redevelopment. This will help alleviate the burden on residents while ensuring sustainable revenue streams for the Borough, including the use of PILOTs.

✓ Borough Restructuring

In 2024, as part of our ongoing review of municipal operations, we identified staffing deficiencies across various departments. To address these issues, we hired a Communications Coordinator and a Director of Community Development, who have already made a significant positive impact on the Borough. This has been a necessary investment that has enhanced the efficiency and effectiveness of our operations. Additionally, we will continue to seek out new shared services agreements, as well as find means of cost reductions while improving operational efficiencies.

Goals for 2025

◆ Road Improvement Projects

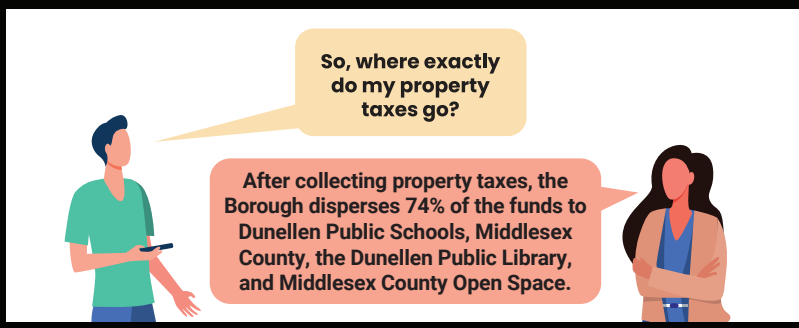
We have outlined several road improvement projects, including NJDOT Second Street Phase One, a Middlesex County Mill and Pave program on Jackson Avenue, and the Bound Brook Road Street Scape Project from Madison Avenue to the Dunellen/Middlesex border. These projects aim to enhance infrastructure and improve traffic flow in key areas.

◆ Park Improvements

The engineering phase for Gavornik Park Improvements will continue as we coordinate with the Borough's engineers, RVE, and the NJDEP. Additionally, new, ADA-compliant playground equipment will be installed at Morecraft Park to enrich recreational opportunities for residents.

◆ Safety Improvements

To continue practicing pedestrian safety, Rapid Rectangular Flashing Beacon Lights will be installed at South Washington Avenue & Orange Street and New Market Road & Grove Street. Four radar speed check signs will also be purchased to provide data to our Police Department and serve as part of speed calming measures. A crossing guard will also be placed at Madison Avenue & Dunellen Avenue.



The average Dunellen home pays about \$8.22 per day in municipal taxes. For about the price of a large cappuccino, you get...

Public Safety



- **Police Protection** – Responded to over 20,144 calls for service in 2024
- **Fire Safety** – Responded to 310 incidents in 2024
- **First Aid Support** – Responded to over 300 emergency calls in 2024
- **Building & Code Enforcement** – Over 687 inspections conducted in 2024

Public Works



- Curbside branch and leaf bag pick up
- Park, courts, and ball field maintenance
- 310 miles cleaned via Street Sweeping
- Plowing and winterizing streets
- Repaired 10 damaged catch basins
- Inspection and cleaning of all 321 catch basins

Emergency Response



- Lost / Missing Persons
- Tree Removal & Clearing
- Flooding Mitigation

Administration of Government



- Management of Elections
- Insurance & Utilities
- Equipment & Supplies
- Vital Statistics – Birth, Marriage, & Death
- Pet Licensing

Community Events & Programming



- Youth Sports and Summer Camp
- Senior Programs & Bus Service
- Music, Movies, & Plays in the Park
- Memorial Day Parade, Halloween Parade, Founders' Day, Tree Lighting Ceremony

Infrastructure

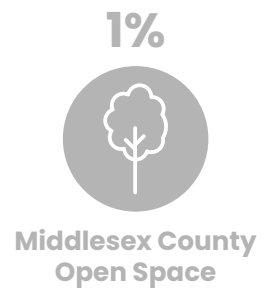
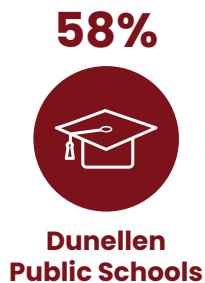


- Maintenance and service repairs to sanitary and stormwater systems
- Installation of 17 new stormwater catch basins
- Installed, removed, and replaced 1,100 ft of linear curbing
- Enhanced pedestrian and traffic safety
- 1.8 miles of newly paved roads in 2024

Where Do My Taxes Go?

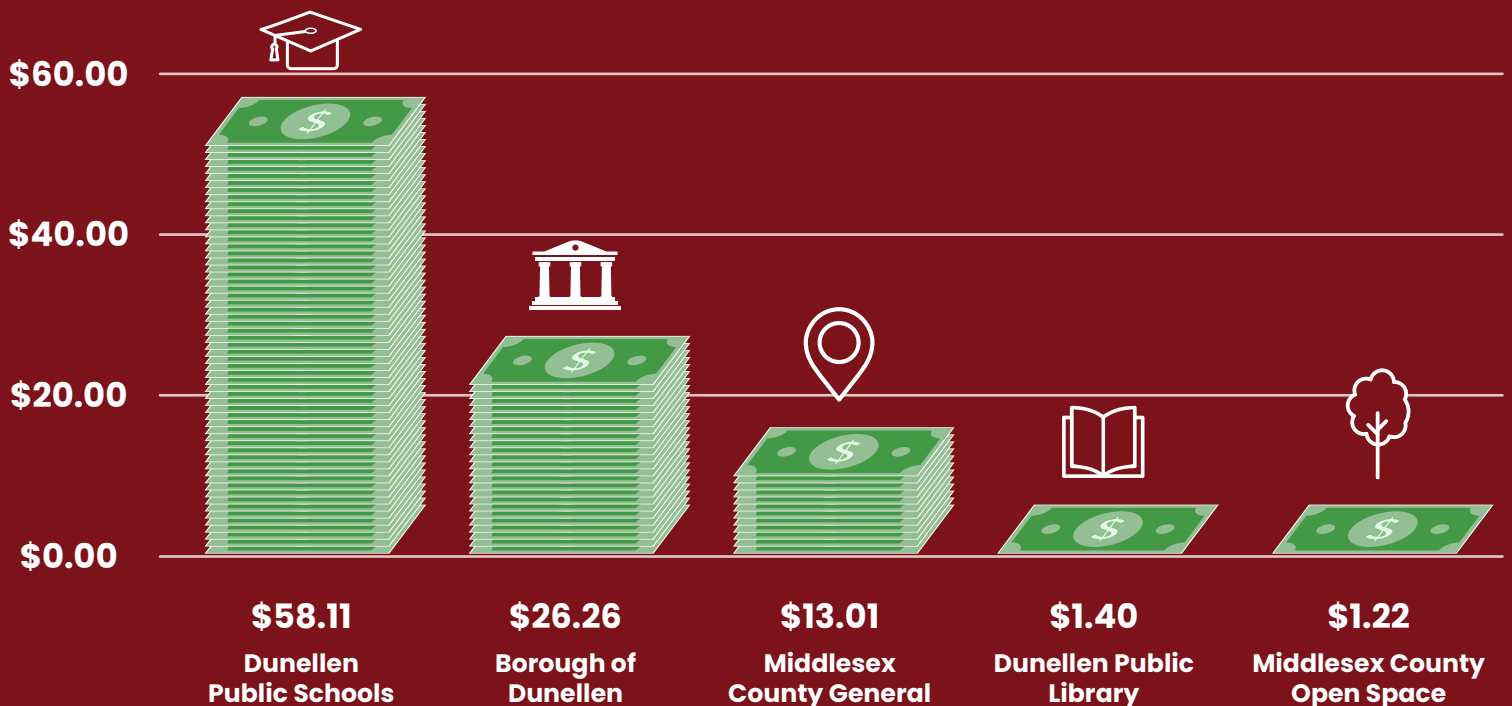
Did You Know?

While the Borough is required to collect all property taxes, only 26% goes toward municipal services. A majority of the taxes are dispersed to Dunellen Public Schools, Middlesex County, the Dunellen Public Library, and the Middlesex County Open Space Trust Fund, all of whom independently set their own budgets which impacts taxes beyond the Borough's control.



Total Taxes	\$14,146,614	\$6,390,045	\$3,170,839	\$336,445	\$300,225
Average Home Breakdown	\$6,639	\$3,001	\$1,487	\$157	\$143

Breakdown of Where Every \$100 in Taxes Goes



Borough of Dunellen
355 North Avenue
Dunellen, NJ 08812
732-968-3033
www.dunellen-nj.gov



Office of the Mayor
O: 732-882-4551
E: jcilento@dunellen-nj.gov
FB: facebook.com/MayorCilento
Instagram: [@mayorcilento](https://instagram.com/mayorcilento)

2025 Third Quarter Estimated Tax Bill Details

An estimated tax bill is used when at least one taxing district has not had its tax rate certified by the State of New Jersey in time for issuing the quarterly tax bill. For the Borough of Dunellen, there are three districts: the Borough itself, including the Public Library; the Board of Education; and the County, including County Open Space. The State of New Jersey has not yet approved any set rate. This is most likely due to the State of New Jersey delaying adoption of its own budget. The estimated tax bill still needs to be issued within the timeframe of collection dates because the Borough must pay the other taxing districts – both the School and County – as well as continue providing services to our residents.

While it is tempting to multiply the Estimated Third Quarter bill by four to approximate the tax increase for the year, doing so is inaccurate. This is because the calculation of the Estimated Third Quarter bill subtracts what has already been charged to date. For example, the average assessment of a home in Dunellen is approximately \$461,656, and at the estimated tax rate of \$2.475 per \$100 of assessed value, this calculates to \$11,425.99 for calendar year 2025. In this example, the first and second quarter tax bills for 2025 are \$2,730.60, respectively. The Third Quarter Estimated Bill subtracts these two amounts before dividing the remainder by two. $\$11,425.99 - 2,730.60 - 2,730.60 = \$5,964.79 / 2 = \$2,982.40$, the amount of your estimated 3rd Quarter bill.

Multiplying \$2,982.40 by 4 yields \$11,929.60, which overstates the actual amount due for 2025 by over \$503. (Compare \$11,929.60 to the estimated amount of \$11,425.99).

If you have any question, you can contact the Tax Collector's office for more specific information about your property taxes, or the Tax Assessor's office for more specific information concerning the value of your property. Additionally, you can determine the estimated taxes based on your own home's assessed value by downloading the Third Quarter Estimated Tax Excel Sheet Calculator by visiting www.Dunellen-NJ.gov/TaxCalculator or by scanning the QR Code below.



Visit Dunellen-NJ.gov/TaxCalculator
or scan the QR code to calculate your
Third Quarter Estimated Tax Bill





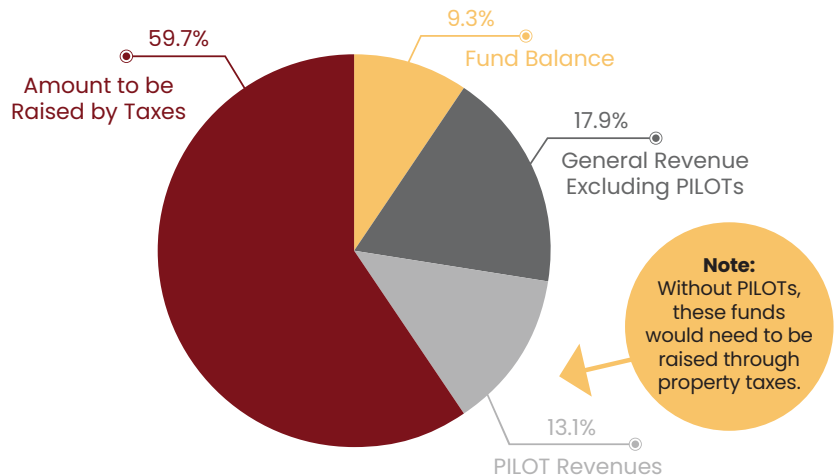
How do PILOTs affect my taxes?

Without the \$1.4 million in PILOT Revenue collected from redevelopment projects (see below and on Page 2), additional funds would need to be raised through property taxes which would have resulted in a \$620 tax increase for the average home in Dunellen.

In other words, without PILOT Revenue, property taxes would have to be increased or municipal services and staffing would need to be cut which would, in turn, negatively impact our community.

How the Borough Raises Money Chart, Page 2

- General Revenue - \$1,922,225**
 Revenue collected from grants, fees, fines, state aid, etc.
- PILOT Revenue - \$1,400,000**
 Revenue collected from our redevelopment projects with financial agreements.
- Fund Balance - \$995,000**
 Money available to the Borough that wasn't used in previous years.
- Amount to be Raised by Taxes - \$6,390,045**
 Revenue generated by property taxes.



What causes my property tax bill to change each year?

While the Borough of Dunellen sets our own budget, Dunellen Public Schools, Middlesex County, the Dunellen Public Library, and Middlesex County Open Space all set their annual budgets independently which impacts the overall property tax rate. See how these budgets affect the taxes on the average Dunellen home in the next question.

Additionally, assessments change annually based on market value. While the value of all homes in Dunellen has continued to increase in recent years, some homes have increased more than others due to market demands. These homes that have increased more than average see this value reflected in their taxes.



What is the tax breakdown for the average Dunellen home?

The value of the average Dunellen home is \$461,656. The estimated taxes for 2025, calculated by the Borough's tax calculator, will be \$11,425.99.

Of that, you pay the following amounts:

- \$6,638.61 —————> Dunellen Public Schools
- \$3,000.76 —————> Borough of Dunellen
- \$1,486.53 —————> Middlesex County
- \$156.96 —————> Dunellen Public Library
- \$143.11 —————> Middlesex County Open Space

How do I pay my property taxes?

You can pay your taxes in person by visiting the Tax Collector's Office located at 353 North Avenue, Dunellen during regular business hours, by mailing your payment to the Tax Collector's Office, or by placing your non-cash payment in the dropbox outside the Tax Office. You can also pay your taxes online by visiting www.Dunellen-NJ.gov/PayMyTaxes.

Quarterly payments are due on February 1, May 1, August 1, and November 1.



Borough of Dunellen
355 North Avenue
Dunellen, NJ 08812
732-968-3033
www.dunellen-nj.gov



Office of the Mayor
O: 732-882-4551
E: jcilento@dunellen-nj.gov
FB: [facebook.com/MayorCilento](https://www.facebook.com/MayorCilento)
Instagram: [@mayorcilento](https://www.instagram.com/mayorcilento)

Un mensaje del alcalde Cilento



El Mensaje del Alcalde de este mes está dedicado al Presupuesto Municipal del Municipio para 2025, aprobado por el Consejo Municipal de Dunellen el 5 de mayo. En las siguientes páginas, encontrará gráficos claros y fáciles de leer que explican cómo el Municipio recauda fondos, cómo los gasta y cómo se distribuyen los impuestos recaudados entre las Escuelas Públicas de Dunellen, el Municipio de Dunellen, el Condado de Middlesex, la Biblioteca Pública de Dunellen y el Espacio Abierto del Condado de Middlesex.

En los últimos años, nuestra administración se ha esforzado por cumplir con sus responsabilidades principales e invertir en iniciativas para impulsar el progreso de Dunellen. A través de las iniciativas de reestructuración del Municipio, hemos continuado brindando servicios de calidad e introduciendo nuevas ofertas, a la vez que maximizamos la eficiencia operativa. De cara al futuro, seguiremos enfocándonos en diversificar nuestra base impositiva mediante la atracción de negocios y la reurbanización, lo que nos permitirá aliviar la carga de los residentes y garantizar flujos de ingresos sostenibles para el Municipio.

Además de la responsabilidad fiscal, el Presupuesto Municipal de 2025 permite mejoras cruciales en la infraestructura, incluyendo mejoras viales, mejoras en parques y un mayor nivel de seguridad pública. Varios proyectos viales mejorarán la infraestructura de nuestro municipio, a la vez que aumentarán la eficiencia del flujo vehicular. La fase de ingeniería para las mejoras del Parque Gavornik continuará, en coordinación con los ingenieros del municipio, RVE y el NJDEP. El Parque Morecraft recibirá nuevos juegos infantiles que cumplen con la ADA, financiados mediante una contribución comunitaria proveniente de la reurbanización, para brindar más oportunidades de recreación al aire libre. Las iniciativas de seguridad incluyen balizas rectangulares intermitentes rápidas en intersecciones clave, señales de velocidad por radar que proporcionan datos a nuestro departamento de policía y sirven como medida para moderar la velocidad, y un nuevo guardia de cruce en las avenidas Madison y Dunellen para aumentar la seguridad peatonal.

Quisiera agradecer al Comité de Finanzas; Agradezco al presidente del Consejo, Daniel Cole Sigmon, quien también preside el Comité de Finanzas, y a las concejalas Terri Albertson y Crisol-Iris Lantz por su arduo trabajo y dedicación al ayudar a nuestro director financiero, Scott Olsen, al administrador comercial, Alex Miller, y a mi oficina a desarrollar un presupuesto fiscalmente responsable que garantice el crecimiento y la prosperidad de nuestro municipio. Es un gran honor para mí servir como su alcalde y les agradezco la oportunidad de seguir trabajando por el mejoramiento de nuestra Milla Milagrosa.

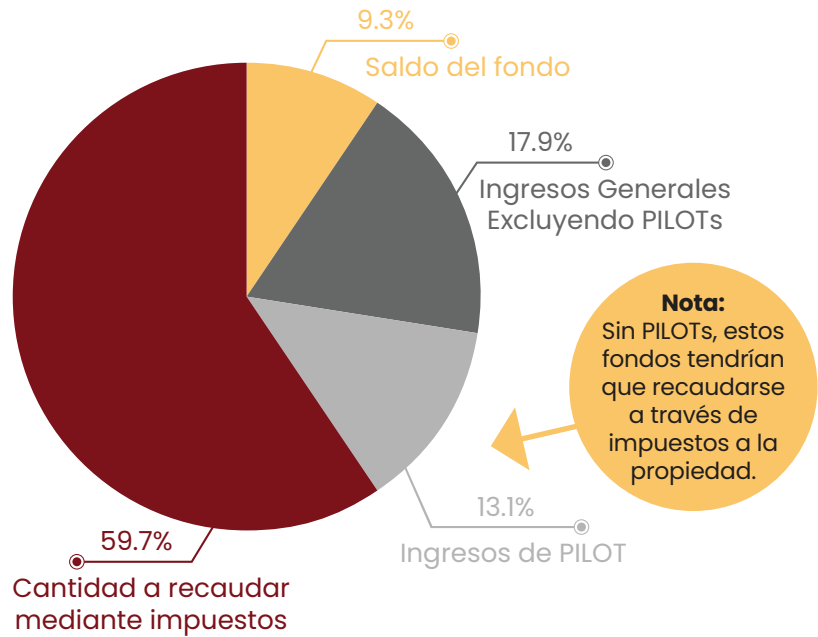
Atentamente,

A handwritten signature in black ink, which appears to read "Jason F. Cilento". The signature is stylized and fluid.

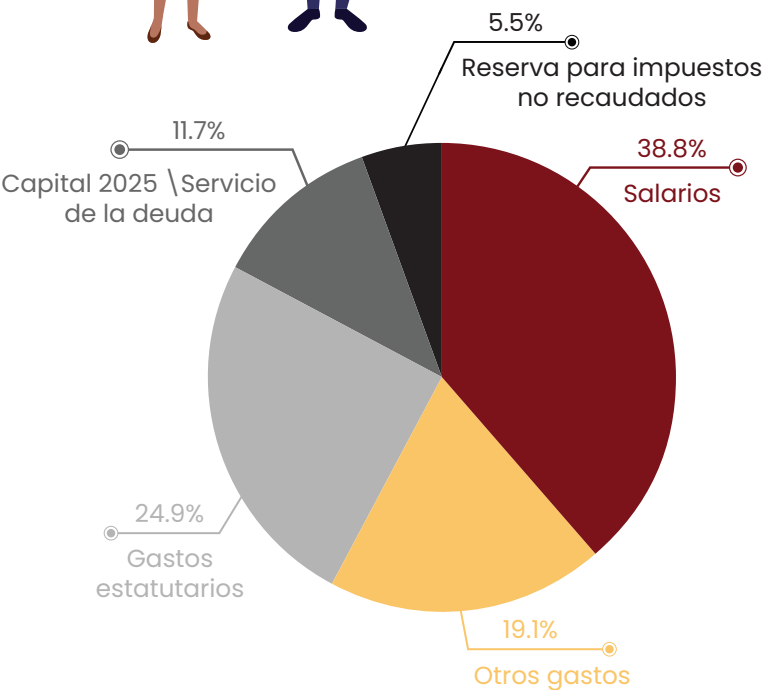
Jason F. Cilento, alcalde
Municipio de Dunellen

Cómo recauda fondos el municipio

- Ingresos Generales - \$1,922,225**
 Ingresos recaudados por subvenciones, tasas, multas, ayudas estatales, etc.
- Ingresos del PILOT - \$1,400,000**
 Ingresos recaudados de nuestros proyectos de reurbanización con acuerdos financieros.
- Saldo del fondo - \$995,000**
 Dinero disponible para el Municipio que no se utilizó en años anteriores.
- Cantidad a recaudar mediante impuestos - \$6,390,045**
 Ingresos generados por impuestos sobre la propiedad.



Cómo gasta el dinero el municipio



- Salarios - \$4,156,103**
 Cómo pagamos al personal del municipio de Dunellen.
- Otros gastos - \$2,046,705**
 Estos gastos cubren las operaciones diarias del municipio de Dunellen, incluidos los servicios prestados por nuestro personal.
- Gastos estatutarios - \$2,671,391**
 Gastos necesarios como pensiones, seguro de desempleo, seguridad social, etc.
- Servicio de capital/deuda 2025 - \$1,243,071**
 Estos fondos se utilizan para mejorar la infraestructura en todo el distrito de Dunellen.
- Reserva para impuestos no recaudados - \$590,000**
 Una contingencia para impuestos que podrían no llegar a tiempo.

Aspectos destacados del presupuesto de 2025

✓ Responsabilidad fiscal

Cinco departamentos no experimentaron aumentos en sus gastos operativos entre 2024 y 2025, a la vez que brindaron la misma calidad de servicios e incorporaron varios nuevos. A pesar de la difícil situación financiera en todo el país, el municipio solo prevé un pequeño aumento de impuestos de \$0.01, lo que demuestra nuestro compromiso con la disciplina fiscal y la gobernanza responsable.

✓ Diversificación de la base imponible

Dado que casi el 91% de la carga fiscal recae sobre nuestros residentes en comparación con otros tipos de contribuyentes, es imperativo centrarse en diversificar nuestra base impositiva mediante la atracción de empresas y la reurbanización comercial. Esto ayudará a aliviar la carga de los residentes y, al mismo tiempo, garantizará flujos de ingresos sostenibles para el municipio, incluyendo el uso de los programas PILOT.

✓ Reestructuración del municipio

En 2024, como parte de nuestra revisión continua de las operaciones municipales, identificamos deficiencias de personal en varios departamentos. Para abordar estos problemas, contratamos a un Coordinador de Comunicaciones y a un Director de Desarrollo Comunitario, quienes ya han tenido un impacto positivo significativo en el municipio. Esta ha sido una inversión necesaria que ha mejorado la eficiencia y la eficacia de nuestras operaciones. Además, seguiremos buscando nuevos acuerdos de servicios compartidos, así como medidas para reducir costos y mejorar la eficiencia operativa.

Metas para 2025

◆ Proyectos de mejora de carreteras

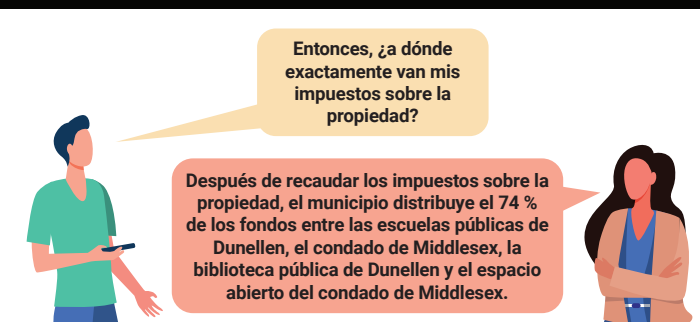
Hemos delineado varios proyectos de mejora vial, incluyendo la Fase Uno de la Segunda Calle del NJDOT, un programa de Fresado y Pavimentación del Condado de Middlesex en la Avenida Jackson, y el Proyecto de Paisaje Urbano de Bound Brook Road desde la Avenida Madison hasta el límite entre Dunellen y Middlesex. Estos proyectos buscan mejorar la infraestructura y la fluidez del tráfico en zonas clave.

◆ Mejoras del parque

La fase de ingeniería para las mejoras del Parque Gavornik continuará en coordinación con los ingenieros del municipio, RVE y el NJDEP. Además, se instalarán nuevos juegos infantiles que cumplen con la ADA en el Parque Morecraft para ampliar las oportunidades recreativas de los residentes.

◆ Mejoras de seguridad

Para seguir promoviendo la seguridad peatonal, se instalarán balizas rectangulares intermitentes rápidas en South Washington Avenue y Orange Street, y en New Market Road y Grove Street. También se adquirirán cuatro señales de radar para el control de velocidad que proporcionarán datos a nuestro Departamento de Policía y servirán como parte de las medidas para moderar la velocidad. También se colocará un guardia de cruce en Madison Avenue y Dunellen Avenue.



El hogar promedio de Dunellen paga unos 8,22 dólares al día en impuestos municipales. Por aproximadamente el precio de un capuchino grande, obtienes...

Seguridad pública

- **Protección policial** - Respondió a más de 20,144 llamadas de servicio en 2024
- **Seguridad contra incendios** - Respondió a 310 incidentes en 2024
- **Apoyo de primeros auxilios** - Respondió a más de 300 llamadas de emergencia en 2024
- **Construcción y cumplimiento del código** - Más de 687 inspecciones realizadas en 2024



Obras públicas

- Recogida de bolsas de ramas y hojas en la acera
- Mantenimiento de parques, canchas y campos de béisbol
- 310 millas limpiadas mediante barrido de calles
- Arando y acondicionando las calles para el invierno
- Se repararon 10 sumideros dañados
- Inspección y limpieza de los 321 sumideros



Respuesta de emergencia

- Personas perdidas/desaparecidas
- Eliminación y limpieza de árboles
- Mitigación de inundaciones



Administración del Gobierno

- Gestión de Elecciones
- Seguros y servicios públicos
- Equipos y suministros
- Estadísticas vitales: nacimientos, matrimonios y defunciones
- Licencias para mascotas



Eventos y programación comunitaria

- Deportes juveniles y campamento de verano
- Programas para personas mayores y servicio de autobús
- Música, películas y obras de teatro en el parque
- Desfile del Día de los Caídos, Desfile de Halloween, Día de los Fundadores, Ceremonia de Iluminación del Árbol



Infraestructura

- Mantenimiento y reparaciones de servicios a sistemas sanitarios y pluviales.
- Instalación de 17 nuevos colectores de aguas pluviales
- Se instalaron, quitaron y reemplazaron 1100 pies de bordillo lineal.
- Mayor seguridad para peatones y conductores
- 1.8 millas de carreteras recién pavimentadas en 2024



¿A dónde van mis impuestos?

¿Sabías?

Si bien el municipio está obligado a recaudar todos los impuestos prediales, solo el 26 % se destina a servicios municipales. La mayoría de los impuestos se distribuyen entre las Escuelas Públicas de Dunellen, el Condado de Middlesex, la Biblioteca Pública de Dunellen y el Fondo Fiduciario para Espacios Abiertos del Condado de Middlesex, quienes establecen sus propios presupuestos, lo que repercute en impuestos que escapan al control del municipio.



58%



Escuelas Públicas de Dunellen

26%



Municipio de Dunellen

13%



General del condado de Middlesex

2%



Biblioteca Pública de Dunellen

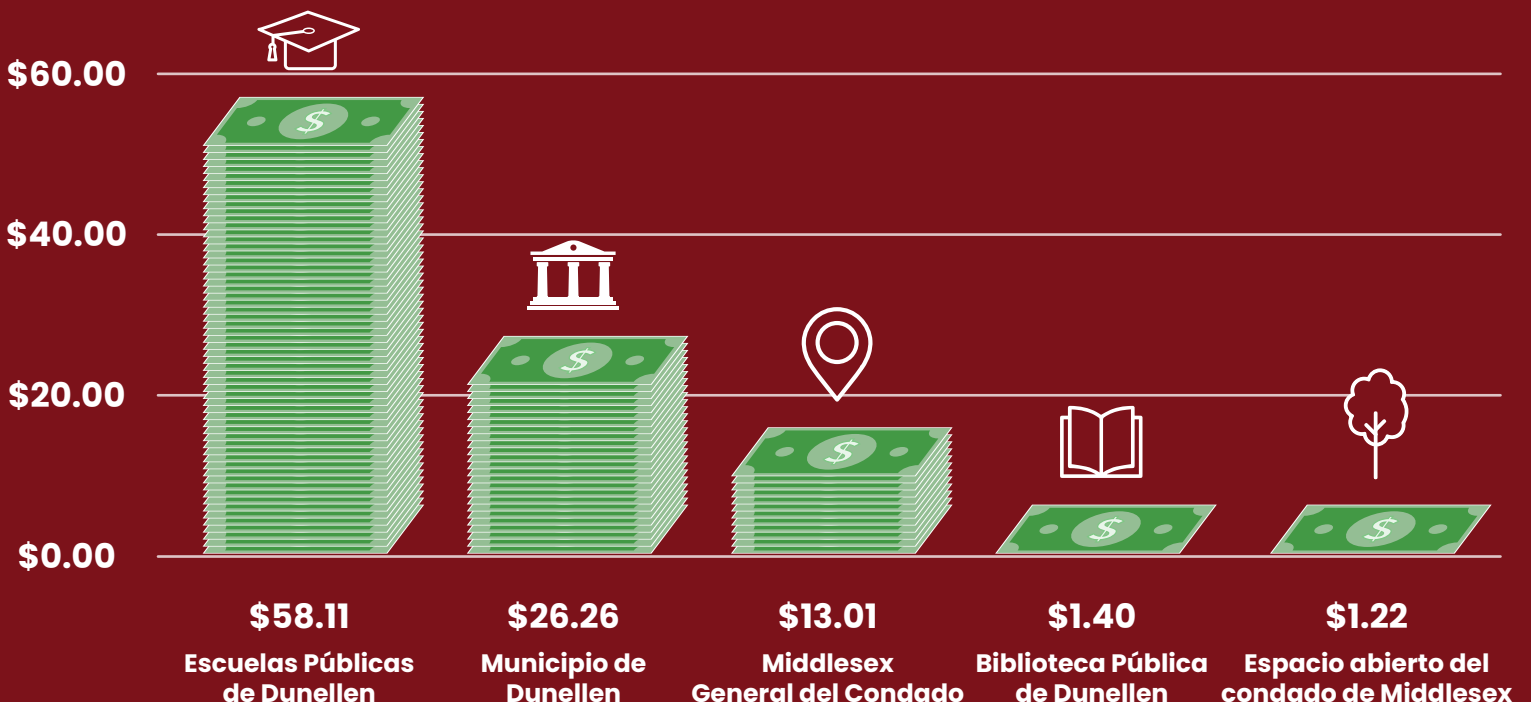
1%



Espacio abierto del condado de Middlesex

Impuestos totales	\$14,146,614	\$6,390,045	\$3,170,839	\$336,445	\$300,225
Desglose promedio de la vivienda	\$6,639	\$3,001	\$1,487	\$157	\$143

Desglose de dónde van cada \$100 en impuestos





Detalles de la factura de impuestos estimada del tercer trimestre de 2025

Se utiliza una factura de impuestos estimada cuando al menos un distrito fiscal no ha obtenido la certificación de su tasa impositiva por parte del Estado de Nueva Jersey a tiempo para emitir la factura trimestral. En el municipio de Dunellen, existen tres distritos: el propio municipio, que incluye la Biblioteca Pública; la Junta de Educación; y el condado, que incluye el Espacio Abierto del Condado. El estado de Nueva Jersey aún no ha aprobado una tasa fija. Esto probablemente se deba a que el estado de Nueva Jersey está retrasando la adopción de su propio presupuesto. La factura de impuestos estimada aún debe emitirse dentro del plazo de cobro, ya que el municipio debe pagar a los demás distritos fiscales (tanto al distrito escolar como al condado) y, además, seguir prestando servicios a nuestros residentes.

Si bien es tentador multiplicar la factura estimada del tercer trimestre por cuatro para aproximar el aumento de impuestos del año, hacerlo es inexacto. Esto se debe a que el cálculo de la factura estimada del tercer trimestre resta lo ya cobrado hasta la fecha. Por ejemplo, la tasación promedio de una vivienda en Dunellen es de aproximadamente \$461,656, y con una tasa impositiva estimada de \$2.475 por cada \$100 de valor catastral, esto equivale a \$11,425.99 para el año calendario 2025. En este ejemplo, las facturas de impuestos del primer y segundo trimestre de 2025 son de \$2,730.60, respectivamente. La factura estimada del tercer trimestre resta estas dos cantidades antes de dividir el resultado entre dos.

$\$11,425.99 - 2,730.60 - 2,730.60 = \$5,964.79 / 2 = \$2,982.40$, el importe de su factura estimada del tercer trimestre.

Multiplicar \$2,982.40 por 4 da como resultado \$11,929.60, lo que sobreestima el importe real a pagar para 2025 en más de \$503. (Compare \$11,929.60 con el monto estimado de \$11,425.99).

Si tiene alguna pregunta, puede comunicarse con la oficina del Recaudador de Impuestos para obtener información más específica sobre sus impuestos prediales, o con la oficina del Tasador de Impuestos para obtener información más específica sobre el valor de su propiedad. Además, puede determinar los impuestos estimados basándose en el valor catastral de su vivienda descargando la Calculadora de Impuestos Estimados del Tercer Trimestre en Excel en www.Dunellen-NJ.gov/TaxCalculator o escaneando el código QR a continuación.



Visit Dunellen-NJ.gov/TaxCalculator
or scan the QR code to calculate your
Third Quarter Estimated Tax Bill





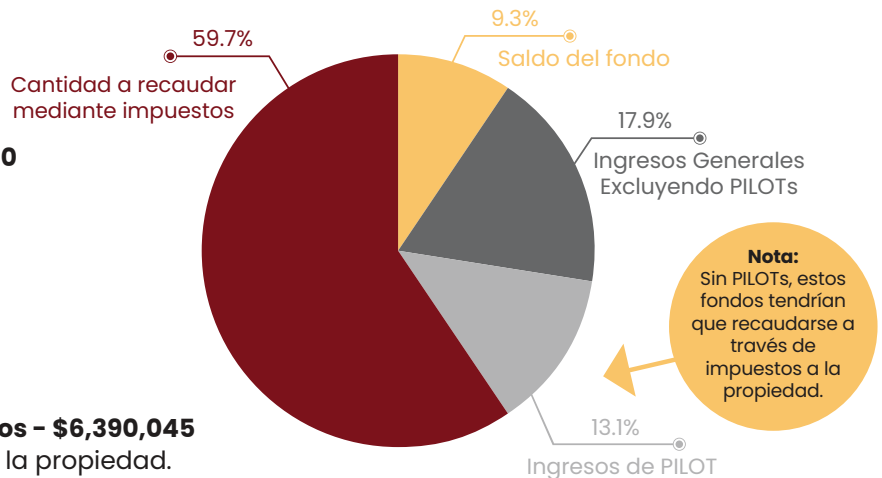
¿Cómo afectan los PILOT a mis impuestos?

Sin los \$1.4 millones de ingresos del programa PILOT recaudados por los proyectos de reurbanización (ver más abajo y en la página 2), se necesitarían fondos adicionales a través de impuestos prediales, lo que habría resultado en un aumento de \$620 para el hogar promedio en Dunellen.

En otras palabras, sin los ingresos del programa PILOT, habría que aumentar los impuestos prediales o recortar los servicios y el personal municipal, lo que, a su vez, afectaría negativamente a nuestra comunidad.

Cómo recauda dinero el municipio (gráfico, página 2)

- **Ingresos Generales - \$1,922,225**
 Ingresos recaudados por subvenciones, tasas, multas, ayudas estatales, etc.
- **Ingresos del programa PILOT - \$1,400,000**
 Ingresos recaudados de nuestros proyectos de reurbanización con acuerdos financieros.
- **Saldo del fondo - \$995,000**
 Dinero disponible para el Municipio que no se utilizó en años anteriores.
- **Cantidad a recaudar mediante impuestos - \$6,390,045**
 Ingresos generados por impuestos sobre la propiedad.



¿Qué hace que mi factura de impuestos sobre la propiedad cambie cada año?

Si bien el municipio de Dunellen establece su propio presupuesto, las Escuelas Públicas de Dunellen, el Condado de Middlesex, la Biblioteca Pública de Dunellen y el Espacio Abierto del Condado de Middlesex establecen sus presupuestos anuales de forma independiente, lo que impacta la tasa impositiva predial general. Vea cómo estos presupuestos afectan los impuestos de una vivienda promedio en Dunellen en la siguiente pregunta.

Además, las tasaciones cambian anualmente según el valor de mercado. Si bien el valor de todas las viviendas en Dunellen ha seguido aumentando en los últimos años, algunas viviendas han aumentado más que otras debido a la demanda del mercado. Estas viviendas que han aumentado más que el promedio ven este valor reflejado en sus impuestos.



¿Cuál es la distribución de impuestos para una vivienda promedio en Dunellen?

El valor promedio de una vivienda en Dunellen es de \$461,656. Los impuestos estimados para 2025, calculados por la calculadora de impuestos del municipio, serán de \$11,425.99.

De esa cantidad, usted paga las siguientes cantidades:

- \$6,638.61 —————> Escuelas públicas de Dunellen
- \$3,000.76 —————> Municipio de Dunellen
- \$1,486.53 —————> Condado de Middlesex
- \$156.96 —————> Biblioteca Pública de Dunellen
- \$143.11 —————> Espacio abierto del condado de Middlesex

¿Cómo pago mis impuestos sobre la propiedad?

Puede pagar sus impuestos personalmente visitando la Oficina del Recaudador de Impuestos, ubicada en 353 North Avenue, Dunellen, durante el horario de atención, enviando su pago por correo a la Oficina del Recaudador de Impuestos o depositándolo en el buzón ubicado afuera de la Oficina de Impuestos. También puede pagar sus impuestos en línea visitando www.Dunellen-NJ.gov/PayMyTaxes.

Los pagos trimestrales vencen el 1 de febrero, el 1 de mayo, el 1 de agosto y el 1 de noviembre.

